

## **Betrieb und Wartung einer Kontrollierten Wohnungslüftung**

Für die Anlage ist eine schriftliche Betriebs- und Wartungsanleitung in zweifacher Ausfertigung zu erstellen. Ein Exemplar ist dem Hauseigentümer oder seinem Beauftragten auszuhändigen, ein zweites Exemplar ist für die Nutzer zugänglich bei der Anlage anzubringen.

### **Ziel der Betriebs- und Wartungsanleitung**

- Sicherer und wirtschaftlicher Betrieb
- Hohe Lebensdauer der Anlage
- Dauerhafte Sicherstellung der hygienischen Anforderungen an eine Lüftungsanlage

### **Anlagenbeschreibung**

- Prinzipielle Funktionsweise
- Anlagendaten
- Anlagentyp, Hersteller, Installationsdatum
- Vertragsgrundlagen, Gewährleistungsdaten (Hersteller, Planer, Handwerker)
- Graphisches Kanalnetzschema
- Mess- und Regeltechnik
- Brandschutztechnische Einrichtungen (z.B. Brandschutzklappen)
- Datenblätter wichtiger Komponenten (Lüfter, Luftdurchlässe, Stelleinrichtungen, Regler, Messblenden usw.)
- Ersatzteilliste (z.B. Filter)
- Herstellerunterlagen

### **Bedienung und Betrieb der Anlage**

- Sicherheitsvorschriften
- Inbetriebsetzen
- Außerbetriebsetzen

Wahl der Volumenströme:

- Volumenstromkennlinie des Drehzahlstellers
- Hygienische Erfordernisse
- Wirtschaftlicher Betrieb (elektrische Aufnahmeleistungs-Kennlinie des Drehzahlstellers)
- Verhalten bei Frostgefahr

## **Abnahmeprotokoll**

Bei Abnahme der Anlage sollen folgende Unterlagen vorliegen:

- **Datum** der Abnahme
- **Graphisches Kanalnetzschema** mit eingezeichneten Anlagenkomponenten (Luftdurchlässe, Drosselklappen, Lüfter, Reinigungsöffnungen usw.)
- **Messprotokoll** der Druck-Volumenstrom-Kennlinie und der elektrischen Aufnahmeleistungs-Volumenstrom-Kennlinie für mindestens 2 Betriebsstufen der Anlage an den vorgesehenen Messpunkten
- **Messprotokoll** der Luftmengenverteilung auf die verschiedenen Luftdurchlässe bei Nennlast
- **Liste mit den wichtigen Einstellmaßen** der Anlage (z.B. Luftdurchlässe, Minimumpotentiometers, Drosselklappen)

Ausführliches zur [Raumluftechnik](#)