

# **Wartung von Trink- und Abwasseranlagen**

Einwandfreies Trinkwasser ist für Viele eine Selbstverständlichkeit. Es wird zentral in jedes Gebäude geliefert und gelangt über die Trinkwasserinstallation an alle Entnahmestellen. Dort verwenden wir es zur Körperhygiene und zur Zubereitung von Speisen und Getränken.

Doch einwandfreies Trinkwasser ist eine Kostbarkeit, die sorgfältig behandelt werden muss. Nur wenigen ist bekannt, dass Trinkwasser unter ungünstigen Bedingungen verderben kann. Diese Veränderungen treten meist nicht im Verteilungsnetz, sondern nur in der Hausinstallation auf.

Um nachteilige Veränderungen der Wasserbeschaffenheit zu verhindern und zur Sicherstellung eines störungsfreien Betriebes ist vor allem eine regelmäßige Kontrolle und Wartung der Regulier- und Sicherheitsarmaturen notwendig.

Die meisten Funktionsstörungen treten in der Haustechnik dort auf, wo regelmäßige Kontrolle und Wartung fehlt. Im allgemeinen, irrtümlichen Glauben, dass solche Kontrollgänge zu teuer sind, werden sie häufig unterlassen.

## **Vorbeugen ist besser als heilen!**

Gilt auch in der Haustechnik!

Im Sinne der Selbstkontrolle empfiehlt es sich, ein Kontrollbuch, zu führen.

# Kontrolle und Wartung der Sanitärarmaturen

## Kalt- und Warmwasser

- ✓ **Hauptahn:** überprüfe den optischen und mechanischen Zustand, wenn beschädigt Wasserversorger (EW) informieren
- ✓ **Wasserzähler :** überprüfe den optischen Zustand, Notiere den Zählerstand (Monats-, Jahresanalyse)
- ✓ **Abgang Gartenventil :** überprüfe den optischen Zustand, Funktionskontrolle (Spindel 2-3 Umdrehungen drehen)
- ✓ **Gartenleitung :** im Winterhalbjahr abstellen und entleeren – Frostgefahr (ausser frostsichere Gartenventile)
- ✓ **Wasserfilter :** überprüfe den optischen Zustand, überprüfe den Leitungsdruck vor und nach dem Filter (wenn möglich), kontrolliere die Filterkerze (Optik), Filterkerzen alle 6 Monate auswechseln, Rückspülfilter spülen
- ✓ **Druckreduzierventil :** überprüfe den optischen Zustand, Funktionskontrolle: wenn möglich Wasserdruck vor und nach dem Druckreduzierventil messen
- ✓ **Weitere Abgänge, Schrägsitzventile, Schieber, usw. :** überprüfe den optischen Zustand, Funktionskontrolle (Spindel 2-3 Umdrehungen drehen)
- ✓ **Wasserleitungen :** optische Kontrolle – überprüfen ob Wasser an den Leitungen oder auf dem Boden ist, Kontrolle der Wärmedämmung bei Warmwasserleitungen
- ✓ **Warmwassererzeuger/Boiler:** Bei jeder Boilerkontrolle die Thermostateinstellung überprüfen und gegebenenfalls korrigieren.
- ✓ **Sicherheitsventil :** Zustand und Funktion laut Herstellerangaben prüfen
- ✓ **Druckerhöhungsanlage :** Kontrolle und Wartung laut Herstellerangaben
- ✓ **Zirkulationspumpe/Zeitschaltuhr :** Auf Dichtheit prüfen/ Uhr auf Funktion und Einstellungen prüfen

# Kontrolle und Wartung der Sanitärarmaturen

## Abwasser

- ✓ **Siphons, Bodenschächte, Entwässerungsrinnen:** Prüfe Zustand und Funktion, wenn nötig Schmutzfänger reinigen, bei Geruchsbelästigung Wasser nachfüllen
- ✓ **Abwasserleitungen:** Prüfe Zustand, Befestigung, Dichtheit und ev. Schallisolation, wenn nötig durchspülen (Rohrreinigungsfirma)
- ✓ **Schächte :** Prüfe Zustand, Sicherheit der Schachtabdeckung
- ✓ **Rückstausicherungen :** Prüfe optischen Zustand, Funktionskontrolle und Wartung gem. Hersteller (Garantie)
- ✓ **Schmutzwasserpumpen :** Schacht reinigen, Funktionstest Pumpe, Funktionstest Alarmmeldung, prüfe Sicherheit und Geruchsverschluss der Schachtabdeckung
- ✓ **Regenwasserleitungen/Dachwasser :** prüfe Zustand und Befestigung, bei innenliegenden Leitungen Kontrolle der Isolierung
- ✓ **Regenrinnen :** wenn nötig Reinigen
- ✓ **Sickerleitungen :** alle 5 – 10 Jahre durchspülen (Rohrreinigungsfirma)

# Kontrolle und Wartung der Sanitärarmaturen

## Gasinstallation

- ✓ **Hauszuleitung:** Prüfe Zustand, Befestigung, Dichtheit (Geruchskontrolle, Schaumbildende Mittel)
- ✓ **Absperrhahn :** überprüfe den optischen und mechanischen Zustand, wenn beschädigt Gasversorger (EW) informieren
- ✓ **Gaszähler :** überprüfe den optischen Zustand, Notiere den Zählerstand (Monats-, Jahresanalyse)
- ✓ **Sicherheitsarmatur, Gasstrasse :**
- ✓ **Gasbrenner :** Sicht- und Funktionskontrolle, Flammenbild kontrollieren
- ✓ **Stömungssicherung :** wenn möglich Funktionskontrolle
- ✓ **Abgasleitung :** optische Kontrolle Zustand, Korrosion, Abgastemperatur
- ✓ **Neutralisationsbox :** optische Kontrolle Zustand, das Reinigen ist Sache des Kaminfegers
- ✓ **Frischlufzufuhr:** Kontrolle ob Frischlufzufuhr gewährleistet ist (Fenster offen, ... )

